

do non si torni a misurare in altra maniera, operazione lunghissima che non verrà fatta mai. Facendosi poi sulla pianta, vi è sempre la sicurezza di essere stata esattamente misurata, quando la misura dell'ultimo lato del pezzo di Terra, serra la figura sopra la Carta, come la serra sopra la Terra. Dovendo essere una figura simile (quando sia ben fatta) in una proporzione più piccola, quanto corre dal Braccio o Canna vera all'immaginaria segnata nella pianta.

E siccome un podere può comprendere più qualità di terra, volendosi avere il suo giusto valore, lo Stimatore dovrebbe nel misurarlo, a ciascun pezzo di Terra dare il suo prezzo.

E lo Stimatore che deve avere sempre avanti gli occhi la massima, che il Compratore della Terra trovi nello sborso del suo danaro il frutto corrente nel paese; deve all'opposto, trovando la Terra mal coltivata, fare in forma, che il Venditore non dia per 100., quello che con una spesa di 20. si ridurrebbe al valore di 200. Non bisogna dunque che rilevi la stima soltanto dai prodotti che attualmente somministra; ma gli dia un'aumento per quel più che la Terra varrebbe, se fosse ben coltivata; sottraendo peraltro da questo aumento il costo della coltivazione da farsi.

All'opposto, se la Terra è nel punto della massima rendita in tutte le sue parti, siccome non può restare perpetuamente nel grado sommo, lo Stimatore che deve avere in vista la perpetuità, deve allora abbassare il valore della Terra per quella quantità, che la rendita non è durevole.

Fralle spese da detrarsi, oltre le Imposizioni ordinarie, si dovrebbe considerare qualche cosa per le straordinarie; ma oramai essendo immancabile l'aumento dei prezzi delle Derrate, per l'aumento dei metalli che vengono dalle miniere, e per l'aumento della moneta di carta, e debiti pubblici, i quali non vi son vedute che possano scemare; si può pensare che questi due articoli, uno passivo, e l'altro attivo, si compensino fra loro. Molto più che per essere ambedue incommensurabili, chiunque è in libertà di considerarli della stessa forza.