

Il contratto potrebbe essere stipulato con indicazione esplicita in denaro del canone: nessun bisogno v'è di tradurlo in derrate. Al cadere di ogni anno, la segnalazione dell'eventuale variazione dovrebbe esser tratta dalla considerazione dell'oscillazione dei due indici, dei prezzi dei prodotti da una parte e dei costi dei servigi dall'altra o meglio dalla risultante combinata delle due variazioni, intesa nel modo che si dirà. L'osservazione del movimento delle quotazioni potrebbe esser limitata, — sia nel quadro dei prodotti che in quello dei mezzi produttivi — agli elementi di maggiore importanza.

La misura del movimento dei prezzi, sia delle merci che dei servigi, dovrebbe evidentemente esser ottenuta attraverso la formazione di una media aritmetica ponderata, in modo che ad ogni voce, nei due gruppi, sia riconosciuto il dovuto peso, in base all'importanza relativa di rappresentazione. Non si può, a questo punto, omettere un rilievo. Anche nel caso che l'azienda attenda ad una combinazione colturale e ad un piano di trasformazioni industriali di tipo complesso, risulta relativamente ridotto il numero dei prodotti ottenibili. Assai vasta risulta invece sempre, nei sistemi intensivi di coltura, la serie dei mezzi produttivi impiegati. Le scorte del fondo comprendono bestiame di diversa specie, con diversa destinazione economica; motori, macchine operatrici, attrezzi del tipo più vario. Per la fertilizzazione del suolo, per l'alimentazione concentrata del bestiame, per la difesa contro cause nemiche, per l'alimentazione dei motori inanimati, per la riproduzione delle piante (sementi), l'agricoltore si serve, a un tempo, delle materie le più diverse. Varie, ancora, le forme di assunzione della mano d'opera. Largo, infine, l'elenco dei tributi che l'azienda corrisponde allo stato e agli enti locali.

Non si può certo pretendere di poter praticamente dedurre l'indice di variazione del costo dei servizi sull'oscillazione di prezzo per ogni elemento. Ai fini che si vogliono raggiungere non è certo necessario un'indicazione di esattezza matematica. Una nozione sufficientemente attendibile sulla modificazione delle condizioni economiche della produzione, per quanto ha attinenza coll'andamento dei mercati, può ottenersi limitando l'osservazione al rilievo del movimento delle quotazioni per le derrate e per i servigi di maggiore importanza nell'economia aziendale. Semplice riesce il problema dell'identificazione delle merci che dovrebbero essere considerate dall'indice del prezzo di vendita della produzione. Interessa piuttosto vedere come l'ennunciato concetto esemplificativo possa essere applicato per l'accertamento della variazione del costo della produzione. Appare subito non esser necessario tener conto dell'andamento delle spese di reintegrazione dei capitali fissi (ammortamento, manutenzioni, assicurazioni) e del compenso (presunto) per l'opera direttiva, data, nel caso concreto, dallo stesso imprenditore. Laddove poi un titolo generale di uscita raggruppa diverse voci, dovrebbe l'analisi cogliere soltanto l'andamento dei prezzi di