

I valori delle *industrie elettriche* hanno realizzato discreti rialzi con svolgimento piuttosto calmo, favoriti dal volenteroso investimento di risparmi.

Società gen. it. Edison	572	540 1/2	537	562	473	478	602
Imprese elettriche Conti	385	351	315	345	300	312	352
Elettricità Alta Italia	295	298	285	205	240	250	270
Vizzola	870	838	792	822	750	790	1000
Società elettr. bresciane	102	112	100	104	88	81	85

I titoli delle *industrie alimentari* hanno essi pure avuto generalmente uno svolgimento calmo e progressivo senza che siano stati oggetto di speculazione, in relazione alle prospere condizioni di queste industrie, malgrado i vincoli governativi.

Romana fabbr. zucchero	81	71	75	74	80	67	74
Valsacco	?	55	47	60	59	65	70
Gulinelli	100	101 ex	89	92	80	66	73
Zuccheri indigeni	295	266 ex	262	296	255	262	257
Eridania	630	594	500	565	492	554	570
Raffineria ligure-lombarda	343	328 ex	310	346	315	318	312
Distillerie italiane	129	115	100	97	82	64	65
Birra Milano	?	98	102	100	88	107	124
Molini Alta Italia	240	220	196	226	191	200	200
Pantarella	142	124	130	121	109 1/2	110	112
Semoleria italiana	301	279	251	248	246	260	270

Nei *titoli immobiliari*, dopo alcuni anni di calma e di regresso, si è delineato un progresso ben deciso: mentre sinora sulla proprietà immobiliare gravava la tendenza alla svalutazione per il cresciuto saggio generale di capitalizzazione, oltre che per l'abbassamento del reddito in dipendenza degli aumentati tributi, col procedere dell'economia di guerra si vanno delineando fenomeni inversi: lo speciale saggio di capitalizzazione si abbassa nuovamente in maniera particolare per questa proprietà, mano mano che per altri investimenti si accentua l'influenza dell'elemento « rischio », e d'altro lato per circostanze nuove si prospettano nell'avvenire incrementi di reddito (rialzo nei canoni di affitto rurale con l'aumento nei prezzi delle derrate, rialzo nelle pigioni con l'aumento nel costo delle costruzioni). Si nota pertanto un gran afflusso di domanda per investimento in titoli immobiliari, che ha spinto in alto le quotazioni. Sono assai progrediti i titoli immobiliari romani (specialmente le Immobiliari), malgrado il cresciuto costo di gestione della proprietà e i vincoli relativi alle pigioni; in aumento assai marcato le Risanamento, tipo di titolo a lontano rendimento, adatto alla psicologia di una certa categoria di reddituari. Molto progrediti i Fondi rustici col rialzo nei prezzi dei prodotti agricoli.

Immobiliare	309	250	234	228	215	266	284
Beni stabili	252	234	245	253	248	283	284
Imprese fondiarie	80	70	61	70	63	93	101
Aedes	10.75	11	12	22	24	26	37
Fondi rustici	204	176	145	137	127	131	138
Risanamento Napoli	152	126 1/2	114	117	97	?	?