

circa venti anni or sono in acciaio dove la maggior parte dei componenti, impianti, arredi, motori era sostanzialmente valida ed efficiente, ma dove una parte (circa il 30%) dei fasciami dovevano essere sostituiti per il loro stato di corrosione.

Questa operazione ha comportato un fermo dell'unità di oltre 8 mesi, ma, sopra tutto, lo smontaggio e smantellamento di tutti i principali componenti, compreso gran parte degli alloggi, il cui costo di reinstallazione e ripristino è ben superiore al puro costo della sostituzione dei fasciami avariati.

Si può pertanto concludere, che là dove esista un materiale che non presenti tale inconveniente il valore intrinseco dell'unità è molto superiore, a prescindere dal costo di costruzione.

B) Assenza e/o scarsità di manutenzione.

L'assenza o la scarsità di manutenzione influiscono su due sfere distinte di valutazione.

- costi di manutenzione,
- oneri del fermo barca.

Con i materiali strutturali solitamente fino ad oggi impiegati, sia che si tratti di legno, con le sue variate tecnologie, sia che si tratti di acciaio o leghe leggere di alluminio, ma anche di vetroresina o di compositi esiste una costante: a più o meno brevi intervalli di tempo occorre che le strutture ed i fasciami siano protetti generalmente, con procedimenti particolari, solitamente da vernici di vario genere:

Questa operazione, mentre nei fasciami esterni comporta solo l'onere economico di un ripristino per la loro facile accessibilità, è estremamente complessa per quanto riguarda i fasciami interni e le strutture, spesso difficilmente accessibili od accessibili previo smontaggio e rimozione di molti componenti.

L'altro aspetto, riferito con maggiore interesse alle unità per usi speciali e quindi da lavoro, ma anche sulle unità da diporto, riguarda i tempi e la frequenza di manutenzione che incidono in maniera rilevante sulle valutazioni economiche di gestione di un'unità.

I periodi di fermo per manutenzione incidono pesantemente sulla redditività e sulla fruibilità del natante.

Tale valutazione, spesso non considerata nel diporto, dovrebbe destare comunque un certo interesse in quanto i tempi di nolo dello scalo hanno costi molto elevati.