

Da questa *oggettività e realtà* dell'imposta fondiaria, deriva, innanzi tutto, la sua pronta incidenza, raramente o dubbiamente seguita da percussione o parziale diffusione. E negli effetti deriva ancora da quel principio che, col movimento degli scambi, l'imposta fondiaria dà luogo, almeno parzialmente, a quel processo economico che lo SCHÄFFLE chiamò « *ammortizzamento dell'imposta pel nuovo acquirente* », mercè cui, questi, ritenuto che ha dal prezzo di acquisto il capitale corrispondente alla imposta, riesce col fatto a sgravarsene, riversandola, quasi *retro-percussione* sul precedente proprietario.

Teoria cotesta, in verità, messa in dubbio e rifiutata dai molti economisti, che l'hanno largamente combattuta; ma che effettivamente, dopo il suo assetto, almeno in modo parziale, si verifica, secondo fatti economici indiscutibili, come avremo occasione in seguito di verificare.

5. Distinta dall'imposta fondiaria rimane però quella dei fabbricati, benchè, confusa come fu nelle vecchie imposte sui beni, fosse restata strettamente legata con la medesima sino al 1865 in Italia e sino al 1881 in Francia.

Vero è che la imposta dei fabbricati colpisce il suolo, l'area sul quale si elevano le costruzioni di fabbrica; ma più che l'area colpisce in principal modo le costruzioni stesse. E tra la imposta fondiaria che grava tutte le terre agrarie utilizzate o utilizzabili, messe, cioè, a cultura agraria, pascoli, campi, prati, vigneti, frutteti ecc., e quella che grava le costruzioni in fabbrica elevate sul suolo, non ci può essere omogeneità di natura e trattamento uguale.

I prodotti della terra agrariamente coltivata e quelli delle costruzioni dei fabbricati nel fatto sono soggetti a leggi economiche differenti, segnatamente per quanto riguarda il fenomeno economico della incidenza e della percussione. Mentre la imposta fondiaria ha incidenza perfetta sul proprietario, ed è molto dubbio per essa il fenomeno economico della percussione, quella dei fabbricati, se il paese è in via di progresso, se la popolazione, l'industria, il commercio, l'agiatezza aumentano in modo da rendere più estesa la domanda delle abitazioni o dei locali industriali, dal proprie-