

di una grande operazione finanziaria. Il debito che gli Stati addosserebbero per la parte del reddito ch'è profitto di capitale e compenso di lavoro antico, sarebbe pari o superiore agli affitti che ne potrebbero ritrarre? Se è dimostrato che la proprietà privata rende meglio che la collettiva, che gli Stati sono, in generale, pessimi amministratori, che il coltivamento diretto è migliore dell'affitto, la proposta avrebbe per effetto di sospingere indietro per più secoli la odierna civiltà.

67. Ma veniamo alla rendita gratuita e presentiamo le nostre modeste osservazioni.

Primo, ci pare abbastanza dubbia l'*esistenza* della rendita gratuita, che, cioè, nei prodotti della terra ve ne sia una parte che possa non essere attribuita al lavoro e al capitale accumulatovi per tanti secoli.

E se ipotesi, più o meno fondate sulla fertilità e la situazione de' luoghi e sull'ordine cronologico delle coltivature, possono costituire in qualche modo una differenza in più del capitale e del lavoro incorporato sul suolo, la *dimostrazione* sarebbe sempre erronea, perchè poggia sopra ipotesi che la logica esclude e i fatti contrastano. Non sappiamo perchè invece quella medesima eventualità che regola il mercato di tutti i beni, la eventualità della perdita e l'eventualità del guadagno, non debba essere l'origine del maggior profitto che la teoria ricardiana vuole chiamare rendita gratuita.

Secondo, ci pare abbastanza dimenticata ne' sostenitori della teoria ricardiana, la gran legge della variabilità di tutti i valori, o almeno se ne tien conto in senso erroneo, vale a dire, attribuendo all'inizio delle società incipienti quello che avviene nelle avanzate.

Una terra incolta non ha valore, nel significato economico, se la si considera nel periodo iniziario della società: chi ne vuole, ne ha. Il governo portoghese fu sempre largo di terre nel Brasile, il francese nel Canada, gli americani ne danno a tutti. La terra diventa capitale, quando si trasforma in valore creato, risparmiato e destinato alla produzione, e tutto ciò non avviene che per le terre coltivate. Possono nei periodi avanzati di civiltà, per cause di-