

4. Beni privati, beni pubblici e beni di club: il ruolo delle esternalità di rete	pag. 114
5. Effetti delle esternalità di rete sulla performance delle imprese e delle regioni	» 121
6. Conclusioni	» 123
Note	» 124
Riferimenti bibliografici	» 125

Parte terza Analisi

Qualità abitativa e ambientale in un segmento del mercato immobiliare, di Marina Bravi

	» 129
1. Introduzione	» 129
2. Struttura del campione	» 131
3. Calcolo dei prezzi marginali e scelta del modello	» 136
4. Qualità micro-ambientali	» 141
5. Accessibilità	» 143
6. Verifica capacità previsive del modello	» 143
7. Conclusioni	» 145
Riferimenti bibliografici	» 146

Rendita ed accumulazione in Toscana. Un'analisi del mercato immobiliare, di Renata Caselli e Alessandro Cavalieri

	» 149
1. Introduzione	» 149
2. Inquadramento generale della ricerca	» 150
3. La rendita nel settore immobiliare	» 154
4. Conclusioni	» 170
Riferimenti bibliografici	» 171

La disoccupazione in una città che perde posti di lavoro e popolazione, di Dino Martellato

	» 173
1. Introduzione	» 173
2. Migrazione e disoccupazione urbana in un modello di equilibrio	» 176
3. Equilibri multipli di migrazione e disoccupazione urbana	» 179
4. Conclusioni	» 186
Riferimenti bibliografici	» 187